ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
80523/1 «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Нефтепровод ГПЗ» - АО «НКК» отделения 0401 цеха № 4» (3 этап) КС00014767» в границах муниципального района Волжский Самарской области

Условные обозначения

Территориальные границы

- Муниципального района
- Городского поселения
- Сельского поселения
- Населенного пункта

Населенные пункты

- **Черноречье** Административный центр сельского поселения
- **Николаевка** Сельский населенный пункт
- Николаевка Обособленная часть населенного пункта

Территории

- Лесов
- Особо охраняемые природные: памятник природы регионального значения

Поверхностные водные объекты

- Водоём (озеро, пруд, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Болото

ОКС внешнего транспорта

- Железная дорога
- Дорога обычного типа федерального значения
- Дорога обычного типа регионального значения
- Дорога обычного типа местного значения муниципальног
- Мост

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
- Ж6 Зона смешанной застройки
- Ж7 Зона садоводства и дачного хозяйства
- Ж8 Зона комплексной застройки
- Ж9 Зона "Южный город"

Общественно-деловые зоны

- О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- О6 Зона размещения объектов здравоохранения

Производственные зоны

- П1 Производственная зона
- П2 Коммунально-складская зона
- ПСЗ Зона санитно-защитного назначени от производственных и коммунально-складских объектов

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Т Зона транспортной инфраструктуры
- И Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- Р1 Зона скверов, парков, бульваров
- Р2 Зона природного ландшафта
- Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
- Р4 Зона отдыха и туризма

Зоны сельскохозяйственного использования

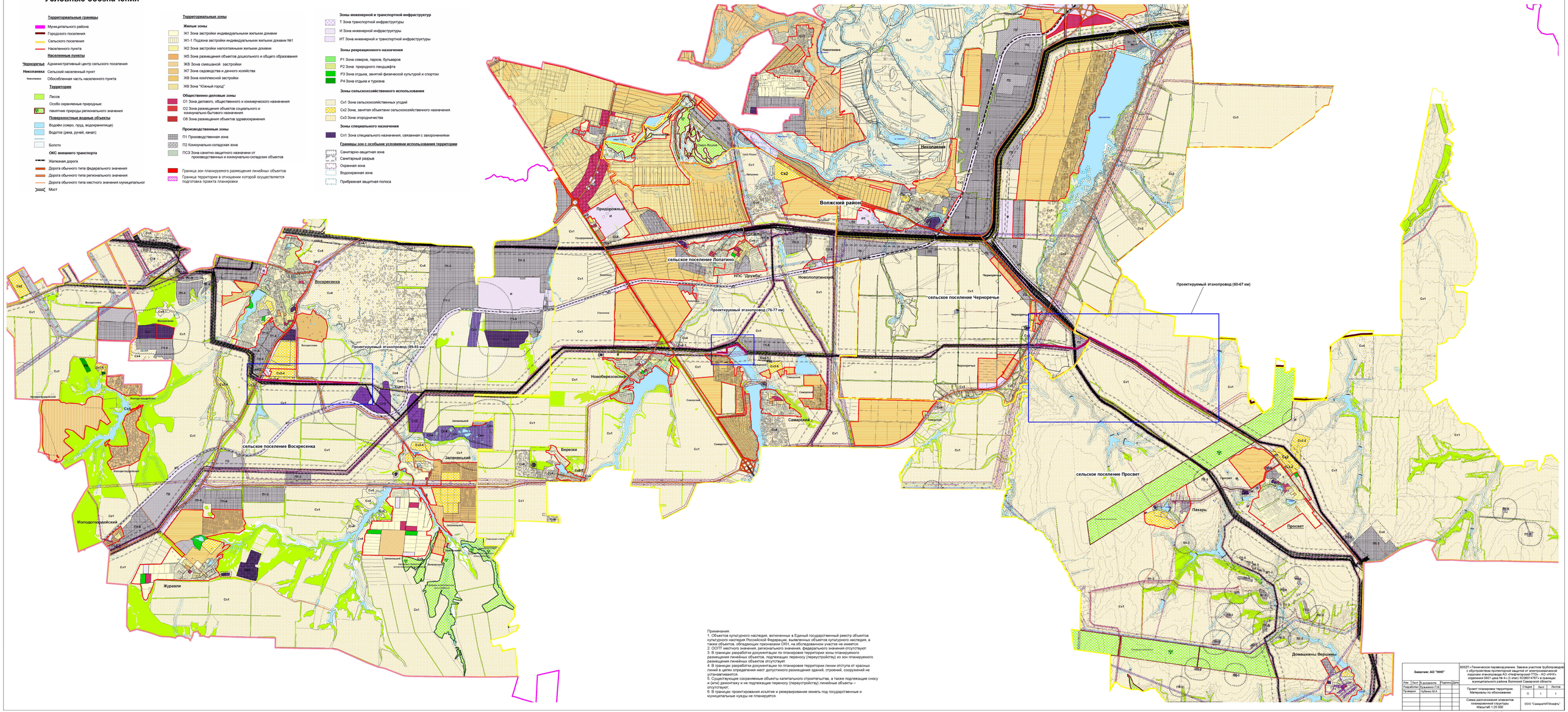
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
- Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Сх3 Зона огородничества

Зоны специального назначения

- Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв
- Охранная зона
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса



Примечания:
1. Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками ОКН, на обследованном участке не имеется.
2. ООПТ местного значения, регионального значения, федерального значения отсутствуют.
3. В границах разработки документации по планировке территории зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.
4. В границах разработки документации по планировке территории линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
5. Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (переустройству) линейные объекты – отсутствуют;
6. В границах проектирования изъятие и резервирование земель под государственные и муниципальные нужды не планируется.

Заказчик: АО "НКК"				80523/1 «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Нефтепровод ГПЗ» - АО «НКК» отделения 0401 цеха № 4» (3 этап) КС00014767» в границах муниципального района Волжский Самарской области			
Изм.	Лист	N документа	Подпись	Дата			
Разработал		Кузьменко П.В.			Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Чубенко М.А.				П	1	1
					Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:25 000	ООО "СамарайКПИнифть"		
						Формат А1 х 3		