

Коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (ОКПД2), в рамках которых предусматривается применение типового контракта 43<sup>1</sup>.

## **КОНТРАКТ № 24МК-УГ/2021 на выполнение работ по благоустройству объекта<sup>2</sup>**

г. Самара

«29» октября 2021 г.

Муниципальное бюджетное учреждение "Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства" Волжского района Самарской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. руководителя Назарова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Капстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директор Логинова Романа Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и действующего законодательства Российской Федерации, на основании протокола от 18.10.2021 года № 0142200001321021303, заключили настоящий Контракт (далее - Контракт), о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему Контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по благоустройству объектов (объекта), указанных в техническом задании (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в пункте 1.1 настоящего Контракта, собственными и/или привлеченными силами, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Сметной документацией (Приложение № 2), Графиком выполнения работ (Приложение № 3), Проектом благоустройства (Приложение № 5), являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта и иными условиями настоящего Контракта.

### **2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ<sup>3</sup>**

<sup>1</sup> Коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (ОКПД2) указаны по классам. Конкретный код ОПДП по группе (подгруппе, виду, категории, подкатегории) указывается заказчиком при осуществлении закупки товаров, работ, услуг.

<sup>2</sup> Данный проект контракта используется в случае, если составление сметы производится до заключения Контракта

<sup>3</sup> Если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, сумма, подлежащая уплате Поставщику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя) по настоящему Контракту, подлежит уменьшению на размер налогов,



2.1. Цена Контракта составляет 23 628 389 рублей 76 копеек (двадцать три миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч триста восемьдесят девять рублей семьдесят шесть копеек),<sup>4</sup> НДС не подлежит уплате в бюджет в случаях, предусмотренных законодательством о налогах и сборах.

Источник финансирования: Федеральный бюджет, Бюджет Самарской области, бюджет муниципального района Волжский Самарской области - Бюджет муниципального района Волжский, в том числе по годам:

2022 год в размере 23 628 389 рублей 76 копеек.<sup>5</sup>

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

Цена Контракта может быть снижена без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.

2.3. По предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ, Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

2.4. Цена Контракта включает в себя налоги, сборы, таможенные платежи, пошлины, а также все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Контракта, в том числе:

- стоимость всех работ согласно Сметной документации (приложение № 2) и Ведомости видов и объема работ (доставку материалов;
- стоимость приобретения, поставки, монтажа и ввода в эксплуатацию необходимых для выполнения работ по настоящему Контракту оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком, вывоз строительного мусора, работы, услуги.

2.5. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан своевременно в письменной форме сообщить об этом заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.6. Заказчик оплачивает работы Подрядчика, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, реквизиты

---

сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта.

<sup>4</sup> Налоговая ставка устанавливается в соответствии со статьей 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

<sup>5</sup> Указывается сумма планируемых платежей по Контракту из соответствующих источников финансирования в соответствующих финансовых годах.



которого указаны в разделе 11 настоящего Контракта в течение *10 рабочих* дней с даты подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и иных документов (при наличии).

2.7. Невыполненные работы и работы выполненные ненадлежащим образом не подлежат оплате Заказчиком. Под работами выполненными ненадлежащим образом понимаются работы, которые не соответствует требованиям установленным настоящим Контрактом и Техническим заданием, являющимся приложением к настоящему Контракту.

2.8. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем цену Контракта, с банковского счета Заказчика.

2.9. При необходимости Стороны проводят сверку взаиморасчетов путем подписания соответствующего акта.

2.10. При оплате выполненных работ по настоящему Контракту Заказчик вправе вычесть суммы неустойки (штрафа, пени) из сумм, подлежащих оплате Подрядчику в счет выполненных работ.

Исполнение обязательства Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в данном случае возлагается на Заказчика и осуществляется последним на основании платежного документа с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафа, пени) в доход соответствующего бюджета.

2.11. В случае уменьшения Заказчику ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из настоящего Контракта, Заказчик должен обеспечить согласование новых условий Контракта, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе по цене и (или) срокам исполнения Контракта и (или) объему работ, предусмотренных Контрактом.<sup>6</sup>

2.12. В случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии бюджетным и автономным учреждениям, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, Стороны настоящего Контракта могут прийти к соглашению о внесении изменений в настоящий Контракт в части размера и (или) сроков оплаты и (или) объема работ<sup>7</sup>.

### **3. КАЧЕСТВО РАБОТ И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

3.1. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям документов стандартизации и технического регулирования (ГОСТ, ТУ и других), установленных для данного типа (вида) работ, подтверждаться документами на русском языке (при наличии). Требования к качеству работ, порядку их

<sup>6</sup> Данный пункт применяется в случае, если Заказчик является получателем бюджетных средств.

<sup>7</sup> Данный пункт применяется в случае если Заказчиком является бюджетное и автономное учреждение.



выполнения, требования к результатам выполненных работ указываются в Техническом задании.

### 3.2. Гарантии Подрядчика и гарантийные обязательства:

#### 3.2.1. Подрядчик гарантирует, что:

3.2.1.1. Исполнение обязательств по Контракту не нарушит имущественных и неимущественных прав Заказчика и третьих лиц.

3.2.1.2. Работы выполнены надлежащего качества, в том числе с применением материалов и оборудования, отвечающих требованиям ГОСТов, ТУ и иным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, квалифицированными специалистами (если при выполнении работ требуется применение материалов и оборудования).

3.3. Извещение (претензия) о выявленных недостатках направляется Заказчиком Подрядчику в течение 10 (десять) дней со дня их обнаружения.

3.4. Гарантийный срок на выполненные работы (результат выполненных работ) составляет 3 (три) года с момента подписания Акта приемки выполненной работы в полном объеме. Гарантийный срок применяемых (поставляемых) на Объекте материалов устанавливается заводами-изготовителями (производителями) материалов.

3.5. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого результаты работ не могли использоваться из-за обнаруженных в них недостатков, при условии извещения Подрядчика о недостатках работ.

3.6. В случае неустранения недостатков выполненных работ в сроки установленные Сторонами в соответствии с п.п. 3.5, 5.1.16. настоящего Контракта, Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков выполненных работ. Если отступления при выполнении работ от условий Контракта или иные недостатки результата работ не были устранены в установленный Заказчиком срок, либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.7. Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, используемых при выполнении работ, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц (если при выполнении работ требуется применение материалов и оборудования).

3.8. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению обязательств по Контракту или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков.

3.9. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;



- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

#### **4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБРАЗЦА МАТЕРИАЛА, ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМА-СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

##### **4.1. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1.1. Сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1).

Окончание работ: в соответствии с Техническим заданием (приложение №1).

4.1.2. Срок действия Контракта:

Начало: с момента заключения Контракта.

Окончание: 31.10.2022.

##### **4.2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБРАЗЦА ТОВАРА**

4.2.1. Перед выполнением соответствующих работ по настоящему контракту Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан предоставить на утверждение Заказчику по адресу Объекта, образцы материалов (далее – товар) в стандартной упаковке, соответствующей по качественным и иным характеристикам документации об аукционе в электронной форме, условиям настоящего контракта, Приложению №4 (Материалы (строительные материалы)), используемые при выполнении работ к настоящему контракту.

4.2.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о готовности товара к проверке на соответствие документации об аукционе в электронной форме, условиям настоящего контракта, Приложению №4 к настоящему контракту за 1 (один) рабочий день до дня проверки и принять участие в процедуре его проверки. Подрядчик обязан обеспечить Заказчика всеми необходимыми средствами для приемки, в том числе инструментами и т.д., необходимыми Заказчику для проверки заявленных качественных характеристик товара, указанных в Приложении № 4 к настоящему контракту.

4.2.3. Подрядчик обязан присутствовать при проверке товара(материалов) Заказчиком. В случае отказа Подрядчика от участия в проверке товара либо уклонения Подрядчика от участия в приемке товара Заказчик составляет акт, в котором указывает факт отсутствия Подрядчика. В этом случае Заказчик работает без Подрядчика в ее составе. Заказчик обязан провести проверку в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления от Подрядчика о возможности проведения проверки.

4.2.4. Подрядчик при предоставлении образца товара обязан передать документы, подтверждающие его соответствие поставляемого товара условиям настоящего контракта, Приложению №4 к настоящему контракту, документации



об открытом аукционе в электронной форме. Заказчик вправе запросить дополнительные документы и информацию, касающиеся товара, его характеристик, гарантийных обязательств Подрядчика, иную информацию, касающуюся поставляемого товара.

4.2.5. Заказчик вправе любым способом удостоверяться в соответствии образца товара условиям настоящего контракта, Приложению № 4 к настоящему контракту, документации об аукционе в электронной форме заявленным техническим характеристикам, потребительским свойствам и иным характеристикам товара. В случае, если у Заказчика есть неустранимые сомнения в соответствии предоставленного образца товара условиям настоящего контракта, Приложению № 4 к настоящему контракту, документации об аукционе в электронной форме, документам, представленным на образец товара, Заказчик вправе провести экспертизу образца товара с привлечением экспертов, экспертных организаций. Выбор экспертов, экспертных организаций осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6. В случае, если по результатам экспертизы образца товара (материала) в заключении эксперта, экспертной организации подтверждено несоответствие товара (материала) документации об аукционе в электронной форме, условиям настоящего контракта, Приложению № 4 к настоящему контракту, Подрядчик компенсирует Заказчику затраты на проведение экспертизы.

4.2.7. В случае несоответствия документации на товар (материал), образцов товара документации об аукционе в электронной форме, условиям настоящего контракта, Приложению №4 к настоящему контракту, Стороны действуют в порядке, определенном разделом 9 настоящего Контракта.

4.2.8. В случае соответствия представленных образцов товара каждого наименования, указанного в Приложении № 4 к настоящему Контракту, документации об открытом аукционе в электронной форме, документам, представленным на образец товара (материала), Заказчик составляет акт о соответствии образцов товара (материала) условиям настоящего контракта, где согласовывает возможность использования для выполнения работ товара (материала), соответствующего образцам.

4.2.9. Подрядчик вправе приступить к выполнению работ только после согласования Заказчиком возможности использования товара (материала).

### **4.3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМА-СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.3.1. Заказчик назначает на Объекте представителя, который от имени Заказчика совместно с представителем Подрядчика осуществляет контроль за качеством, технологией, сроками, объемами выполнения работ, за соответствием работ условиям Контракта, производит проверку соответствия используемых подрядчиком строительных материалов и оборудования условиям контракта.

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.



4.3.2. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о начале приёмки скрытых работ не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала их приёмки. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, когда Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителю Заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее за свой счет. Приемка скрытых работ и подписание соответствующих актов производится Заказчиком по мере выполнения работ, в соответствии с уведомлением Подрядчика.

4.3.3. Подрядчик предъявляет не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, выполненные работы к приемке по акту № КС-2 и представляет Заказчику комплект исполнительной документации на законченные работы согласно требованиям соответствующей главы СНиП по видам производимых работ, в том числе подписанные Заказчиком акты освидетельствования скрытых работ, журнал учета выполненных работ (форма КС-6а), а также пакеты документации на гарантийные сроки эксплуатации от поставщиков и подрядчиков. Вышеперечисленные документы представляются Заказчику Подрядчиком с сопроводительным письмом и реестром прилагаемых документов.

4.3.4. Заказчик в течение 10 дней с момента предъявления Подрядчиком результатов работ обязан осмотреть и принять их, а при обнаружении отступлений от настоящего Контракта, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе составить Акт о недостатках (дефектах). В случае проведения экспертами, экспертными организациями, привлеченными Заказчиком, экспертизы выполненных работ, срок для принятия выполненных работ может продлеваться на срок проведения указанной экспертизы, но не более чем на 30 дней.

4.3.5. Без представления комплекта исполнительной документации и накопительной ведомости акты приемки выполненных работ по форме № КС-2 Заказчиком к рассмотрению не принимаются.

4.3.6. Все риски, связанные с выполнением работ до момента их приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4.3.7. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в порядке, установленном настоящим разделом.

4.3.8. Датой полного исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ по Контракту является дата подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по Контракту.

4.3.9. В части финансовых обязательств, а также применения мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контракт действует до полного их исполнения

4.3.10. Подрядчик за свой счет покрывает затраты, связанные с:

- получением разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком.

4.3.11. В случае если в ходе проведения процедуры сдачи - приемки выполненных работ на Объекте выявлены отдельные недостатки (дефекты) Работ, составляется Акт о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и



характер выявленных недостатков (дефектов), а также сроки для их устранения Подрядчиком. При этом срок для устранения недостатков (дефектов) не может превышать 5 (пяти) рабочих дней.

4.3.12. Заказчик вправе отказаться от подписания Акта о приемке выполненных работ. В этом случае работы будут считаться не принятыми. При этом стороны составляют и подписывают Акт о недостатках (дефектах), указанный в п. 4.4.11 настоящего Контракта, с указанием причин отказа в приемке работ.

4.3.13. В случае отказа Подрядчика от подписания Акта о недостатках (дефектах), выявленных комиссией, Заказчик составляет самостоятельно такой Акт. Составленный и подписанный таким образом Акт о недостатках (дефектах) должен быть доставлен Подрядчику способом, установленным в п.10.6 настоящего Контракта.

В случае если Подрядчик в течение 5 (пяти) дней с момента получения Акта о недостатках (дефектах) не предоставит Заказчику письменный мотивированный отказ от его подписания или подписанный Подрядчиком экземпляр такого Акта, будет считаться, что Подрядчик согласился с выводами Заказчика по приемке выполненных Работ, содержащихся в представленном Акте о недостатках (дефектах), и в этом случае Подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению указанных в Акте недостатков (дефектов), а также выплатить все причитающиеся Заказчику в связи с нарушением срока окончания работ неустойки (штрафы), и/или возместить в полном объеме убытки, причиненные Заказчику ненадлежащим выполнением работ по настоящему Контракту.

4.3.14. В течение 1 (одного) рабочего дня следующего после устранения замечаний, указанных в Акте о недостатках (дефектах), Подрядчик обязан передать Заказчику отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, для повторного принятия работ Заказчиком.

4.3.15. Повторная приемка работ проводится в соответствии с настоящим подразделом.

4.3.16. Для проверки соответствия выполненных работ условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза выполненных работ может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. В случаях, установленных действующим законодательством, Заказчик обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы выполненных работ.

4.3.17. Для проведения экспертизы выполненных работ Заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта.

4.3.18. Результаты проведения экспертизы, указанной в подпункте 4.4.16. Контракта, оформляются до подписания документов, подтверждающих факт исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации, Заказчиком (в случае, если экспертиза проводится силами Заказчика) и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке



выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.3.19. По решению Заказчика для приемки выполненных работ, результатов отдельного этапа исполнения Контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

4.3.20. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта либо выполненных работ в случае выявления несоответствия работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке работ и устранено Подрядчиком.

4.3.21. Заказчик, обнаруживший после приемки работ отступления в ней от Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при приемке (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 10 (десять) дней по их обнаружении и вправе потребовать безвозмездного их устранения и возмещения убытков.

4.3.22. В течение 3 (трех) дней со дня подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ Подрядчик обязан освободить Объект проведения работ от принадлежащих Подрядчику механизмов, материалов и другого имущества, ликвидировать временные сооружения, если таковые возводились в процессе выполнения работ, очистить Объект от строительного мусора, лишнего грунта, оставшихся материалов, конструкций, ограждений.

4.3.23. Стороны по согласованию вправе осуществлять оформление и обмен документами о приемке оказанных услуг в форме электронных документов (далее – «Электронный акт»), подписанных электронной подписью в Единой информационной системе (далее – ЕИС).

«Электронный акт» в рамках исполнения настоящего контракта, сформированный в ЕИС в электронной форме и подписанный электронными подписями по правилам Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

5.1. Заказчик по Контракту вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения принятых им обязательств, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежаще оформленных документов, подтверждающих исполнение принятых им обязательств.

5.1.3. Контролировать ход выполняемых работ, соблюдение срока выполнения работ, проверять соответствие работ условиям Контракта и приложений к нему.

5.1.4. При обнаружении недостатков выполненных работ, требовать их устранения. Требование подлежит обязательному выполнению Подрядчиком.

5.1.5. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения работ

5.1.6. Осуществлять иные права в соответствии с действующим



законодательством Российской Федерации.

5.1.7. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.1.8. Ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, основываясь на результатах, проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств областного бюджета.

5.1.9. В любое время требовать от Подрядчика приостановки выполнения работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем). Требование о приостановке выполнения работ по настоящему Контракту должно быть предъявлено в письменной форме с указанием причин приостановки, срока его удовлетворения Подрядчиком и сроков приостановки выполнения работ.

Приостановка работ по причине некачественного выполнения отдельных видов работ либо применения некачественных материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем должна быть произведена Заказчиком немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

Подрядчик обязан устранить причины приостановки в пределах сроков, установленных в требовании о приостановке выполнения работ.

5.1.10. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 6.2.6 настоящего Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

5.1.11. Требовать от Подрядчика предоставления соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество материалов, изделий и конструкций которые будут использованы при выполнении работ.

5.1.12. Давать указания Подрядчику в ходе выполнения работ, если такие указания не противоречат условиям настоящего Контракта и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.13. Требовать от Подрядчика возврата суммы излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком работ сверх объема фактически выполненных работ, завышения стоимости выполненных работ, использования при выполнении работ материалов, не предусмотренных настоящим Контрактом, изменения способа выполнения работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком.

5.1.14. Требовать от Подрядчика обеспечения содержания и уборки площадей, вывоза строительного и иного мусора с Объекта в период производства работ, освободить Объект от принадлежащего ему имущества и/или строительного мусора.

5.1.15. Требовать от Подрядчика возмещения штрафных санкций по предписаниям и распоряжениям уполномоченных органов, выданных Заказчику и/или руководителю Заказчика, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Контракту, или совершением им иных действий, влекущих применение к Заказчику и/или руководителю Заказчику



штрафных санкций.

5.1.16. В случае выявления в процессе работ и после их завершения в период гарантийного срока, дефектов в соответствии с письменными предписаниями представителя Заказчика и (или) органов надзора и иных инспектирующих служб, Подрядчик обязан устранить их в течение 5 (пяти) дней, если иные сроки не будут установлены Заказчиком.

5.1.1.7. Направить в банк, выдавший банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, требование о погашении задолженности по уплате неустойки Подрядчиком. (Если представлена банковская гарантия в качестве способа обеспечения исполнения контракта)

5.1.18. Обратиться взыскание на средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта (если внесены средства в качестве способа обеспечения исполнения контракта).

5.1.19. Осуществлять контроль за исполнением обязательств субподрядчиком, в рамках исполнения настоящего Контракта.<sup>8</sup>

5.2. Заказчик по Контракту обязан:

5.2.1. Обеспечить приемку выполненных работ.

5.2.2. Произвести оплату в соответствии с разделом 2 Контракта.

5.2.3. Надлежаще исполнять иные принятые на себя обязательства.

5.2.4. Осуществлять контроль за исполнением обязательств субподрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта.

5.2.5. Требовать от Подрядчика в случае привлечения субподрядчиков - письменно уведомить об этом Заказчика в течение 2 (двух) дней с момента заключения договора с субподрядчиком.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

6.1. Подрядчик по Контракту вправе:

6.1.1. Требовать своевременной приемки надлежаще выполненных работ.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты принятых Заказчиком работ.

6.1.3. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.4. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием

6.1.5. Согласовать с Заказчиком заключение договоров с субподрядчиками, в т.ч. субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями, привлекаемые для выполнения работ в рамках настоящего контракта, и включить в договор с субподрядчиками условие об обязательном уведомлении субподрядчиками с Заказчиком последующей передачи работ на субподряд другой организации. При этом ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками несет Подрядчик.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Контракта и/или

<sup>8</sup> В случае если документацией о закупке установлено право привлечения субподрядчиков и подрядчиком заключены договоры субподряда.



объемов работ по настоящему Контракту.

6.1.6. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

6.1.7. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

6.1.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

6.2. Подрядчик по Контракту обязан:

6.2.1. Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с принятыми на себя обязательствами по настоящему Контракту, в полном соответствии с приложениями к настоящему Контракту, нормами и правилами проведения работ по благоустройству объекта(ов).

6.2.2. В соответствии с условиями Контракта своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных работ, предусмотренные Контрактом. Срок предоставления информации о ходе исполнения принятых на себя обязательств составляет 3 (три) дня с момента получения запроса Заказчика. Сдать результат выполненных работ Заказчику с оформлением документов по формам №№ КС-2, КС-3. Передать Заказчику комплект оформленной исполнительной документации, подтверждающей фактическое выполнение работы (включая вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку на Объекте), а также акта сверки взаимных расчётов.

6.2.3. Предоставить Заказчику надлежаще оформленные документы, предусмотренные Контрактом и приложениями к нему, а также документ, подтверждающий полномочия представителя Подрядчика при производстве работ (если представитель назначался). Подрядчик ведёт на объекте журнал учета выполненных работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все связанные с этим факты и обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

6.2.4. Своевременно устранить за свой счет все недостатки и дефекты, выявленных при сдаче-приемке работ или в течение гарантийного срока за свой счет.

6.2.5. Надлежаще исполнять иные принятые на себя обязательства по Контракту.

6.2.6. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и письменно известить об этом Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после наступления таких обстоятельств.

6.2.7. В случае получения запроса от Заказчика о ходе выполнения работ по Контракту, предоставить запрашиваемую информацию в течение 3 (трех) дней с



момента получения запроса. Незамедлительно информировать Заказчика о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

6.2.8. Подрядчик обязан убрать после окончания выполнения работ на Объекте и на территориях используемых при производстве работ на объекте лишний грунт, оставшиеся материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения, и т.д., не позднее трехдневного срока с момента окончания работ.

6.2.9. Компенсировать Заказчику все убытки за ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенными третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Контрактом.

6.2.10. Привлекать к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики, соисполнители) в объеме 20.00 процентов от цены контракта.

6.2.11. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

6.2.12. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять заказчику документы, указанные в пункте 6.2.11 настоящего раздела, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

6.2.13. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств поставщиком (подрядчиком, исполнителем) субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

6.2.14. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары,



выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 рабочих дней с даты подписания поставщиком (подрядчиком, исполнителем) документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

6.2.15. Нести гражданско-правовую ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 6.2.11– 6.2.13 настоящего Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в настоящем контракте.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется Подрядчиком в течение 10 календарных дней с момента получения требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) по следующим реквизитам:

ИНН 6367061249 КПП 636701001 ОГРН 1096367005360



Лиц. Счет 933.08.004.0; 933.09.004.0 Финансовое управление Администрации Волжского района (МБУ «УГЖКХ» Волжского района Самарской области) р/с 40701810936013000002 БИК 043601001 Отделение Самара г. Самара ОКТМО 36 614 000 ОКОГУ 3300100 ОКОПФ 75403 ОКПО 60264627 ОКВЭД 74.20.11 КБК 917 1 16 07010 05 0000 140 – Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением муниципального района

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере (за исключением случаев, указанных в п. 7.4 – 7.6 настоящего Контракта)

- а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

<sup>9</sup> Размер штрафа в том числе рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.



7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № ФЗ-44), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.<sup>10</sup>

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере<sup>11</sup>:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере<sup>12</sup>:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.7. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок требования об устранении недостатков выполненных работ, Подрядчик обязан по требованию Заказчика возместить Заказчику расходы, понесенные им на устранение

<sup>10</sup> Размер штрафа применяется при условии, если закупка проведена в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 30 Закона № 44-ФЗ.

<sup>11</sup> Размер штрафа применяется при условии, если торги проводились на право заключения контракта.

<sup>12</sup> Размер штрафа применяется при условии, если обязательство не имеет стоимостного выражения.



недостатков выполненных Подрядчиком работ, а также уплатить штраф в размере, указанном в п. 7.3 настоящего Контракта.

7.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.9. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по Контракту. К таким обстоятельствам не относятся нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, материалов, отсутствие необходимых денежных средств.

7.10. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней известить другую Сторону о наступлении действия или о прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления обстоятельств непреодолимой силы. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

7.11. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Контракту по соглашению Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) дней.

7.12. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления.

7.13. В случае причинения вреда здоровью (включая случаи со смертельным исходом) и/или ущерба третьим лицам при выполнении работ, вследствие нарушений, допущенных в процессе производства работ и/или в течение гарантийного срока, указанного в пункте 3.4 настоящего Контракта, ответственность перед третьими лицами несет Подрядчик в полном объеме.

7.14. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 8.4 Контракта, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.15. В случае невыполнения Подрядчиком требований Заказчика о приостановке работ в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате штрафа в размере, указанном в п. 7.3



настоящего Контракта.

7.16. При оплате выполненных работ по настоящему Контракту Заказчик вправе вычесть суммы неустойки (штрафа, пени) из сумм, подлежащих оплате Подрядчику в счет выполненных работ.

7.17. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло по вине другой Стороны.

7.18. Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату выполненных работ в случаях представления Подрядчиком неправильно оформленной и/или несвоевременно представленной Подрядчиком отчетной документации.

7.19. Заказчик не несет ответственности за сохранность материалов и оборудования, используемых Подрядчиком на Объекте.

7.20. За непредоставление Подрядчиком информации о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта, Заказчик взыскивает с Подрядчика пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства<sup>13</sup>.

7.21. За неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций<sup>14</sup> Подрядчик несет ответственность в виде штрафа, устанавливаемого в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

7.22. Взыскание неустоек (пеней, штрафов) и убытков производится за счет обеспечения по настоящему Контракту, указанного в разделе 8 Контракта. Взыскание с обеспечения Контракта осуществляется по требованию Заказчика во внесудебном порядке. В случае недостаточности средств обеспечения Контракта или неполучения средств из обеспечения в установленный в обеспечении срок, взыскание осуществляется с Подрядчика в добровольном порядке либо в судебном порядке.

7.23. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

<sup>13</sup> Данное условие применяется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги превышает размер, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775.

<sup>14</sup> Пункт 7.21 контракта применяется при установлении условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».



Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА, ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ<sup>15</sup>**

8.1. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в форме банковской гарантии на сумму 2 362 838,98 (два миллиона триста шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать восемь рублей девяносто восемь копеек), эквивалентную 10,00 % от начальной (максимальной) цены контракта.<sup>16/7</sup>

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

8.2. Обеспечение исполнения Контракта возвращается Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в течение 10 дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, но не позднее сроков установленных ч. 27 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Обеспечение перечисляется на банковский счет, указанный Подрядчиком в

<sup>15</sup> Положения контракта об обеспечении исполнения контракта, об обеспечении гарантийных обязательств не применяются в случае:

- 1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;
- 2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;
- 3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.

Заказчик вправе установить, что настоящий пункт не применяется в случае заключения Контракта при осуществлении закупки в случаях, предусмотренных параграфом 3.1 главы 3 (если начальная (максимальная) цена контракта не превышает пятьсот тысяч рублей), пунктами 1,3,4 части 2 статьи 83.1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

По контрактам, подлежащим казначейскому сопровождению, Заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта. В случае установления требования размер обеспечения определяется в соответствии с ч. 6.1 статьи 96 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается от 0,5 % до 30 % начальной (максимальной) цены контракта с учетом особенностей, указанных в части 6 статьи 96 и за исключением случаев, предусмотренных частями 6.1. и 6.2 статьи 96 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, об обеспечении гарантийных обязательств, в случае, предусмотренном частью 8.1 статьи 96 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

<sup>16</sup> В банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

<sup>17</sup> В случае заключения контракта по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, устанавливается от цены, по которой заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса.



его письменном требовании.

8.3. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.4. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления его Заказчиком о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, Подрядчик несет ответственность в соответствии с пунктом 7.14 Контракта.

8.5. Обеспечение исполнения Контракта обеспечивает все обязательства Подрядчика и распространяется в том числе на обязательства по уплате неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту. Обеспечение исполнения Контракта удерживается Заказчиком без согласия Подрядчика во внесудебном порядке в размере, равном сумме неустойки по Контракту и причиненных убытков в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, включая просрочку исполнения обязательств, одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Контракта при отсутствии нарушения условий Контракта Заказчиком.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по Контракту, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

9.2. Претензия направляется в письменной форме с указанием допущенных нарушений со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, размер неустойки и (или) убытков, а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

9.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) дней со дня их получения.

9.4. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном



действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Самарской области.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Прекращение (окончание) срока действия Контракта не освобождает Стороны от исполнения обязательств по контракту в полном объеме, а также от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта, если таковые имели место при исполнении условий Контракта.

10.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия субподрядчиков как за свои собственные в соответствии со статьей 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.3. Любые изменения и дополнения к Контракту должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

10.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.5. При изменении наименования, юридического адреса, реквизитов и иных сведений Подрядчик в течение трех дней со дня изменения таких сведений обязан письменно известить об этом Заказчика.

10.6. Все заявления, извещения, требования, уведомления, сообщения и иные юридически значимые сообщения (далее – Сообщения) по настоящему Контракту направляются Сторонами в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением, либо доставляются представителю Стороны лично под расписку (при этом на втором экземпляре уведомления должна быть отметка о получении, позволяющая определить, что документ получен надлежащей организацией или надлежащим лицом), если иное не предусмотрено настоящим Контрактом.

Сообщения Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением по адресу местонахождения Стороны, указанному в разделе 11 настоящего Контракта. Сообщения считаются доставленными в соответствии со статьей 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.7. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в следующих случаях:

- в случае если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или нарушает график выполнения работ или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (ст. 715 ГК РФ);

- в случае если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми (ст. 723 ГК РФ);



- по иным основаниям предусмотренным гражданским законодательством.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

10.8. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

10.8.1. При существенном нарушении Контракта Подрядчиком:

- нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, включая сроки начала выполнения работ и/или промежуточные сроки, установленные Техническим заданием, Графиком выполнения работ, более чем на 7 (семь) рабочих дней;
- при наличии двух и более претензий по качеству и/или объему работ.

10.9. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае неоднократного (два случая и более) нарушения Заказчиком сроков оплаты выполнения работ (этапа выполнения работ в случае поэтапной оплаты).

10.10. Сторона, которой направлено предложение о расторжении контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты его получения.

10.11. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения после выверки объемов выполненных работ и проведения взаиморасчетов.

10.12. В случае расторжения настоящего Контракта по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждает объем выполненных Подрядчиком и оплаченных Заказчиком работ.

10.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта

10.14. Подрядчик обязуется обеспечить конфиденциальность любой информации и данных, предоставляемых в связи с исполнением Контракта, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично факты и информацию без предварительного письменного согласия Заказчика. Подрядчик обязуется не использовать факты или информацию, полученные при исполнении Контракта, для любых целей без предварительного согласия Заказчика.

Обязательства конфиденциальности, возложенные на Подрядчика Контрактом, не распространяются на общедоступную информацию.

Подрядчик обеспечивает конфиденциальность персональных данных и их безопасность при обработке в соответствии с законодательством о персональных данных, а также иных сведений, составляющих тайну в соответствии с действующим законодательством, в случае, если при исполнении обязательств по Контракту требуется доступ к таким данным или такие данные стали известными в процессе исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.



10.15.В части отношений Сторон, неурегулированных положениями Контракта, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

10.16. Если какое-либо из положений Контракта становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

- Приложение № 1 – Техническое задание;
- Приложение № 2 – Сметная документация;
- Приложение № 3 – График выполнения работ;
- Приложение № 4 – График оплаты;
- Приложение № 5 – Проект благоустройства.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

МБУ «УГЖКХ» Волжского района Самарской области  
Юр. адрес: 443530, Самарская область, с. Дубовый Умет, ул. Советская, д.120,  
Факт. адрес: 443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12Б  
ИНН 6367061249 КПП 636701001  
ОГРН 1096367005360 Лиц. Счет 933.09.004.0  
ФУ Администрации МР Волжский (МБУ «УГЖКХ» Волжского района Самарской области)  
р/с 03234643366140004200 БИК 013601205  
в ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА//УФК по Самарской области г. Самара  
Электронный адрес: ugzhkh@yandex.ru

### Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Капстрой»  
Юридический адрес: 443080, Самарская область, г. Самара, Ул. Революционная, д.70, литер 2, офис 211  
Почтовый адрес: 443080, Самарская область, г. Самара, Революционная, д.70, литер 2, офис 21  
ИНН 6316241236 КПП 631601001  
ОГРН 1186313004460  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810103000070671  
ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»  
БИК 042202803  
к/с 30101810700000000803  
Email: skkapstroj@gmail.com  
Тел. +79171042611



/С.А. Назаров



/Логинов Р.А.

Реквизиты заказчика для оплаты неустоек (штрафов, пеней):

ИНН 6367061249 КПП 636701001 ОГРН 1096367005360  
Лиц. Счет 933.08.004.0; 933.09.004.0  
Финансовое управление Администрации Волжского района (МБУ «УГЖКХ» Волжского района Самарской области) р/с 40701810936013000002 БИК 043601001  
Отделение Самара г. Самара ОКТМО



Идентификационный код закупки: 213636706124963670100100270014299244

36 614 000      ОКОГУ 3300100      ОКОПФ  
75403 ОКПО      60264627      ОКВЭД  
74.20.11 КБК 917 1 16 07010 05 0000 140 –  
Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в  
случае просрочки исполнения поставщиком  
(подрядчиком, исполнителем) обязательств,  
предусмотренных муниципальным контрактом,  
заключенным муниципальным органом,  
казенным учреждением муниципального  
района



Приложение № 1 к

контракту

№24МК-УГ/2021

от 29 октября 2021г.

## Техническое задание

на выполнение работ по благоустройству объекта.

**Предмет контракта:** Благоустройство общественных территорий муниципального района Волжский

**Срок выполнения работ по Контракту:** В соответствии с графиком выполнения работ.

**Место выполнения работ:** Волжский район Самарской области, в соответствии с документацией.

### Условия выполнения работ:

1. До начала выполнения работ Подрядчик обязан представить Заказчику приказ о закреплении за Объектом своих сотрудников, в том числе назначении лиц, ответственных за организацию производства ремонтных работ, их качество, соблюдение правил и требований СНиП, а также ответственных по объекту за пожарную безопасность и технику безопасности с указанием фамилии, имени, отчества, должности, даты рождения, паспортных данных, места регистрации и фактического их проживания (с учетом требований Закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных»).

2. Работы должны проводиться квалифицированными рабочими и аттестованными специалистами, имеющими соответствующие разрешительные документы. Подрядчик организует ежедневную доставку своего персонала для выполнения работ на объект и вывозку его с объекта.

3. Строительные материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, приобретаются и поставляются Подрядчиком. При



установлении пропускного режима завоз материалов и оборудования производится по предварительному письменному согласованию с Заказчиком не позднее, чем за два рабочих дня до предполагаемой даты завоза, нахождение рабочего персонала подрядной организации на территории Заказчика в нерабочее время запрещено.

4. Подрядчик гарантирует, что изделия, материалы, устанавливаемые (используемые) в соответствии с условиями контракта не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами и функционированием при эксплуатации объекта Заказчика.

5. При производстве работ должны использоваться: оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

6. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям:

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;



ГОСТ 16504-81. Система государственных испытаний продукции. Испытания и контроль качества продукции. Основные термины и определения;

СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;

СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия;

СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства";

СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 118.13330.2012\*. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017).

7. Перед началом работ представлять представителю Заказчика журнал производства работ и согласовать с Заказчиком технологии и методы производства работ.

8. В процессе выполнения работ подрядчик обязан предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. В процессе выполнения работ подрядчик обязан предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования.

9. Все цветовые решения материалов должны быть согласованы с Заказчиком.

10. В случае необходимости подрядчик обязан производить согласование производства работ с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями.



**11.** Подрядчик обязан проводить фотофиксацию всех этапов выполнения работ с последующей передачей фотоматериалов Заказчику.

**Требования к безопасности при выполнении работ:**

1. Во время производства работ Подрядчик обязан соблюдать правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, правила охраны труда и правила внутреннего трудового распорядка, установленные у Заказчика, а также соблюдать санитарно-противоэпидемиологический и пропускной режим Заказчика.

Соблюдение санитарно-противоэпидемиологического режима предполагает использование работниками Подрядчика средств индивидуальной защиты, исключающих возникновение угрозы распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих.

Работы необходимо вести с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, с соблюдением требований:

- СНиП 12-03-2001 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве» (часть 1, общие требования), утвержденного Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80

- СНиП 12-04-2002 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве» (часть 2, строительное производство), утвержденного Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 № 123

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479;



- При работе на высоте – руководствоваться требованиями СНиП 12-03-2001, приказа Минтруда России от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;

- Мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства). Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения монтажных работ в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, ГОСТ 12.2.013.0-91 ССБТ.

- проектная документация.



# ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

по объекту: "Благоустройство общественных территорий муниципального района Волжский"

Порядковый номер этапа выполнения контракта	Наименование этапа выполнения контракта	Сроки исполнения этапа выполнения контракта				Фактический объем	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика
		Май 2022 г.	Июнь 2022 г.	Июль 2022 г.	До 15 августа 2022г.		
1	Благоустройство территории обелиска Славы в с.п. Курумоч					1 шт	не предусмотрена муниципальным контрактом
2	Центральная аллея около Дома Офицеров пгт. Рошинский					1 шт	не предусмотрена муниципальным контрактом
3	Универсальная спортивная площадка п. Черновский					1 шт	не предусмотрена муниципальным контрактом
4	Благоустройство территории дома культуры в с. Сухая Вязовка					1 шт	не предусмотрена муниципальным контрактом
Процент выполнения		20,19	29,87	34,50	15,44		



"

"

"

Подрядчик:  
м.п.

