



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2021 № 3201

Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального района Волжский Самарской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021г. № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» Администрация муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить формы проверочных листов (списков контрольных вопросов) при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального района Волжский Самарской области согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление разместить в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» на официальном сайте муниципального района Волжский

Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее Постановление районной газете «Волжская новь».

4. Признать утратившим силу Постановление Администрации муниципального района Волжский Самарской области № 2779 от 22.10.2021г. «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального района Волжский Самарской области».

5. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.03.2022г.

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы муниципального района Волжский Самарской области Т. Ю. Сухову

Глава муниципального района



Е. А. Макридин

Попова 2603351

Приложение  
к постановлению администрации  
м. р. Волжский Самарской области  
От 06.12.2021г. № 3201

QR-код  
предусмотренный постановлением  
Правительства Российской Федерации  
от 16 апреля 2021 г. N 604  
"Об утверждении Правил формирования  
и ведения единого реестра  
контрольных (надзорных) мероприятий  
и о внесении изменения в постановление  
Правительства Российской Федерации  
от 28 апреля 2015 г. N 415".

Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на  
территории муниципального района Волжский Самарской области

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация муниципального района Волжский Самарской области.
2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации м.р. Волжский Самарской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.
3. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре видов проверок: \_\_\_\_\_.
5. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа:  
\_\_\_\_\_.
6. Объект государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие \_\_\_\_\_;
7. Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов;
8. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его

филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) \_\_\_\_\_;

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор);

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований   | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы |     |              | Примечание |
|-------|--|---|-------------------|-----|--------------|------------|
|       |  |   | Да                | Нет | Не применимо |            |
| 1     | Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации   |                   |     |              |            |
| 2     | Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные   | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации   |                   |     |              |            |

|   |  |   |  |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|--|
|   | законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?  |   |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?  | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации                                    |  |  |  |  |
| 5 | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым   | Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации                                     |  |  |  |  |

|   |   |   |  |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|--|
|   | <p>юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?</p>  |   |  |  |  |  |
| 6 | <p>В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?</p> | <p>Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации</p> |  |  |  |  |

|   |   |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|
| 7 | <p>В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?</p>  | <p>Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</p>   |  |  |  |  |
| 8 | <p>Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного)</p> | <p>Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</p> |  |  |  |  |

|   |  |   |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|
|   | <p>пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?</p> |   |  |  |  |
| 9 | <p>Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?</p>   | <p>Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 29.07.2017г. № 217-ФЗ (ред. От 22.12.2020г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные</p> |  |  |  |



|  |  |                            |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------|--|--|--|--|
|  |  | акты Российской Федерации» |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------|--|--|--|--|

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

---

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя)

---

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,  
проводящего проверку и заполняющего проверочный лист)