



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2024 № 878

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительства объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории муниципального района Волжский Самарской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 14.12.2023 № 6364

В целях приведения Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительства объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории муниципального района Волжский Самарской области, утвержденного постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 14.12.2023 № 6364 (далее – Административный регламент) в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего

перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом муниципального района Волжский Самарской области, Администрация муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент следующие изменения:

подпункт г) пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«г) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;»;

абзац 1 подпункта д) пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«д) следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317) проектной документации:»;

пункт 2.11 дополнить подпунктом г) в следующей редакции:

«г) результаты инженерных изысканий;»;

Подпункт а) пункта 2.19.1 изложить в следующей редакции:

«а) отсутствие документов, предусмотренных подпунктами «г» «д» пункта 2.10, пунктом 2.11.1 настоящего Административного регламента;».

2. Утвердить форму заявления о выдаче разрешения на строительство Приложение № 2 к Административному регламенту, и форму заявления внесении изменений в разрешение на строительство Приложение № 3 к Административному регламенту.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волжская новь» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Волжский Самарской области А.В. Лысенкова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района




В.М. Медведев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство,
внесение изменений в разрешение на
строительство, в том числе в связи с
необходимостью продления срока
действия разрешения на строительство»

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство

" " 20__ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешения на строительство сроком действия до _____ в соответствии с ПОС ШИФР _____ от _____.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо, идентификационный номер налогоплательщика:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

2. Сведения об объекте

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
2.2	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)	
2.3	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ (указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства)	

3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)	
3.2	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указываются в случаях,	

	предусмотренных частью 7 ³ статьи 51 и частью 1 ¹ статьи 57 ³ Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
3.3	Реквизиты градостроительного плана земельного участка	
3.4	Реквизиты результаты инженерных изысканий	

4. Строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

4.1. Подтверждаю приложение к заявлению:

4.1.1		согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство
4.1.2		материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
4.1.2.1		пояснительная записка
4.1.2.2		схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)
4.1.2.3		разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда)
4.1.2.4		проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Приложение: на ____ л.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"

выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____

направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Указывается один из перечисленных способов

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении и в доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

1. Сведения о застройщике

Сведения о фактическом лице, в случае если застройщиком является фактическое лицо, идентификационный номер налогоплательщика:

Фамилия, имя, отчество (при наличии):

Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является юридическим лицом):

Сведения о государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя:

Сведения о юридическом лице:

Сведения о физическом лице:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство,
внесение изменений в разрешение на
строительство, в том числе в связи с
необходимостью продления срока
действия разрешения на строительство»

ЗАЯВЛЕНИЕ о внесении изменений в разрешение на строительство

"__" _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу
внести изменение в разрешение на строительство в связи с

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо, идентификационный номер налогоплательщика:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	

1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

2. Сведения об объекте

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)</i>	
2.2	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <i>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)</i>	
2.3	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено <u>статьей 40.1</u> ГрК РФ <i>(указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства)</i>	

3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

	Орган, выдавший разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

4. Сведения о земельном участке

4.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)	
4.2	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указываются в случаях, предусмотренных частью 1 ¹ статьи 57 ³ и частью 7 ³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
4.3	Реквизиты градостроительного плана земельного участка	
4.4	Результаты инженерных изысканий	

5. Строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

5.1 Подтверждаю приложение к заявлению:		
5.1.1		согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство)
5.1.2		материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5.1.2.1		пояснительная записка
5.1.2.2		схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации

		применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)
5.1.2.3		разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда)
5.1.2.4		проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Приложение: на ____ л.

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дано согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении и в документах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Итого в документе прошито,

пронумеровано и скреплено печатью
11/Определенного листа(ов).

Ведущий специалист отдела
организационно-протокольной работы
и документооборота Администрации
муниципального района Волжский
Самарской области

Е.А.Определеннова
Е.А.Определеннова

