

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта:  
**8052П «Техническое перевооружение. Замена участков трубопроводов с обустройством протекторной защитой от электрохимической коррозии этанопровода АО «Нефтегорский ГПЗ» - АО «ННК» отделения 0401 цеха № 4» (4 этап) КС06014767»**

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) с приложением схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций (ЗУР).  Общей площадью – 29,5895 га. - Оповестительный знак – 0,0035 га; - Контрольно-измерительный пункт – 0,0046 га; - Трасса заменяемого участка этанопровода, 60-67 км – 17,1959 га; - Трасса заменяемого участка этанопровода, 76-77 км – 3,5188 га; - Трасса заменяемого участка этанопровода, 89-93 км – 8,8695 га.
2	Местоположение	Самарская область Волжский район. В границах сельского поселения Воскресенка.
3	Заказчик	АО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания» 446214, Российская федерация, Самарская область, г. Новокуйбышевск.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ). 5.2. Получение от собственников, пользователей и арендаторов земельных участков предварительного согласия о предоставлении этих земельных участков в аренду для строительства объектов. 5.3. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Заявление в орган местного самоуправления с ходатайством о проведении общественных обсуждений (слушаний). 6.2. Мотивированное заявление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ).
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<b>Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории.</b> 7.1. Разработка схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется на основании согласованной схемы площадок и трасс (ЗУР). 7.1.1. Организация подготовительных работ по ЗУР: - получение сведений из ЕГРН; - получить сведения о наличии земель ОДС в комитете управления муниципальным имуществом и в государственном фонде данных; - получение заключения в Управлении по недропользованию Самарской области (Самаранедра) об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках, полезных ископаемых сторонних недропользователей; - получение подтверждения от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выявлении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.); - в случае размещения проектируемого объекта на землях лесного фонда

		<p>предусмотреть подготовку Актов натурного технического обследования участка лесного фонда и получение выписки из ЕГЛР (единого государственного лесного реестра);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение подтверждения от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках поверхностных водных объектов, а также подтверждение того, что испрашиваемые земельные участки находятся вне береговой полосы и водоохраной зоны водных объектов;</li> <li>- получение подтверждения от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий регионального значения;</li> <li>- получение подтверждения от администрации муниципального района об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий местного значения;</li> <li>- получение подтверждения от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального значения;</li> <li>- получение предварительного согласия (решения) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков на предоставление данных земельных участков для строительства объекта.</li> <li>- провести общественные обсуждения (слушания) с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду по утвержденным положениям в каждом сельском поселении.</li> </ul> <p>7.2. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>7.2.1. Организация подготовительных работ по ППТ, ПМТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства,</li> <li>- получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений,</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов;</li> <li>- получение сведений о наличии/отсутствии красных линий.</li> </ul> <p>7.2.2. Разработка основной части проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ.</li> <li>- чертеж красных линий;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564.</li> </ul> <p>7.2.3. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составление схемы расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>- составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>- составление схемы границ территорий объектов культурного наследия;</li> </ul>
--	--	--



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- составление схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- составление схемы границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>- составление схемы конструктивных и планировочных решений;</li> <li>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564.</li> </ul> <p>7.2.4. Подготовка проекта межевания территории в составе проектов планировки территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта межевания территорий осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ;</li> <li>- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованию части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> </ul> <p>7.2.5. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.2.6. Направление на проверку в органы местного самоуправления документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>7.2.7. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний.</p> <p>7.3. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ).</p> <p>7.3.1. Выполнить требования к подрядным организациям в части медицинского обеспечения и охраны здоровья своего персонала на период выполнения ими работ/оказания услуг на производственных объектах Дочерних Обществ ПАО «НК «Роснефть».</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>Согласно календарному плану.</p> <p>Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием при условии отсутствия возражений от собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков на предоставление своих земельных участков для строительства объекта.</p> <p>При возникновении возражений у собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков по причинам, не связанным с действиями проектной организации, сроки выполнения работ могут быть пролонгированы на основании дополнительного соглашения к Договору.</p> <p>При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>9.1. Документацию, оформленную в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде, графическую часть в формате MapInfo (система координат МСК-СНГ) – содержание следующие материалы:</p> <p>9.2. Предварительное согласие (решение) от собственников (пользователей и</p>

		<p>арендаторов) земельных участков на предоставление данных земельных участков для строительства объекта.</p> <p>9.3. Материалы по проведению общественных обсуждений (слушаний) с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду по утвержденным положениям в каждом муниципальном районе.</p> <p>9.4. Проект планировки территории и проект межевания территории, по административным делениям.</p> <p>9.5. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний.</p> <p>9.6. Протоколы публичных слушаний по утверждению проектов планировки и межевания территорий.</p> <p>9.7. Решения уполномоченного органа об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>9.8. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. в бумажном виде Генподрядчику (ответы сторонних организаций и постановления передаются в оригинале, либо заверенная копия), 3 экз. на CD Генподрядчику.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p><b>Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</b></p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ.</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.7. Порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (статья 5.1.)</p> <p>10.8. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 101-ФЗ от 24.07.2002 г.</p> <p>10.9. Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ.</p> <p>10.10. Федерального закона «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.</p> <p>10.11. Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ.</p> <p>10.12. Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".</p> <p>10.13. Приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. № 762 – Зарегистрирован в Минюсте России 16 февраля 2015 г. № 36018.</p> <p>10.14. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.15. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>

Начальника отдела №40



М.А. Чубенко

Ведущий инженер отдела №40



П.В. Кузьменко